



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO GAB /Nº 039/2024

ASSUNTO: Encaminha Projeto de Lei

Chapada Gaúcha, 21 de março de 2024.

Exmo. Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, através do presente, encaminho o Projeto de Lei nº 014 /2024, que **“DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO “LOTEAMENTO YPÊ”, NO PERÍMETRO URBANO DE CHAPADA GAÚCHA/MG, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Sem mais para o momento, exteriorizamos nosso sentimento de admiração e respeito pelos nobres Vereadores.

Atenciosamente,

JAIR MONTAGNER

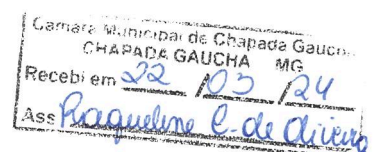
Prefeito Municipal de Chapada Gaúcha/MG

A Sua Excelência, o Senhor,

JOÃO LOPES NERES

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Chapada Gaúcha – MG.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

GABINETE DO PREFEITO

Câmara Municipal de Chapada Gaúcha-MG

Protocolo nº 0201/2024

Data do Protocolo 22/03/24

Hora do Protocolo 11:56

Rogério L. de Oliveira
Funcionário Responsável

PROJETO DE LEI Nº 014/2024

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO
LOTEAMENTO DENOMINADO "LOTEAMENTO
YPÊ", NO PERÍMETRO URBANO DE CHAPADA
GAÚCHA/MG, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Chapada Gaúcha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais na Câmara Municipal, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

Art. 1º– Fica aprovado o projeto de loteamento denominado "**LOTEAMENTO YPÊ**", de propriedade de **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS**, inscrita no CPF n.º 178.053.888-06, residente e domiciliada na Rua Três Rios, n.º 479, Bairro Bom Retiro, São Paulo/SP, com área total de 34.000,00 m² (trinta e quatro mil metros quadrados), constituído por 52 (cinquenta e dois) lotes, todos de uso predominantemente residencial, conforme memorial descritivo anexo, bem como projeto geométrico, os quais passam a ser parte integrante desta Lei.

Art. 2º- As obras de execução de infraestrutura básica, constituídas por abertura de ruas, eletrificação, drenagens pluviais, rede de captação e distribuição de água potável, redes de captação de esgotamento sanitário, pavimentação em bloco intertravado, meio-fio, sarjetas e paisagismo, incluindo a arborização de toda a área verde, deverão estar concluídas no prazo máximo de 04 (quatro) anos sob total responsabilidade de **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS**, inscrita no CPF n.º 178.053.888-06, contados da entrada em vigência desta lei, conforme Cronograma de Execução das Obras e Projetos constantes em anexo como parte integrante desta Lei.

Art. 3º- Ficam os responsáveis pelo loteamento proibidos de darem destino final às águas de enxurradas e esgotamento sanitário na direção e ao longo de encostas, reservas naturais e nascentes existentes nas proximidades do empreendimento, sendo sua obrigação conduzir as redes pluviais e de esgoto sanitário até o encontro com as redes públicas existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

GABINETE DO PREFEITO

Art. 4º- Os responsáveis pelo empreendimento garantirão a execução das obras de infraestrutura básica do loteamento mediante caucionamento de 14,05% (quatorze vírgula zero cinco) por cento da área total do loteamento a ser comercializado.

Parágrafo Único - para abertura de ruas, execução dos serviços de esgotamento sanitário, execução dos serviços de redes de distribuição de água, execução dos serviços de implantação de redes de energia elétrica, iluminação pública, execução dos serviços de redes pluviais, de pavimentação das ruas, construção de sarjetas, meios-fios, serviços de arborização e plantio de árvores, serão caucionados os lotes, assim especificados: QUADRA 01 – LOTES: 01 ao 03 - ÁREA m² DA QUADRA: 622.20 m² - LOTE: 01 - ÁREA: 168.25m², LOTE: 02 - ÁREA: 190.00m², LOTE: 03 - ÁREA: 263.95m²; QUADRA 02 - LOTES: 01 ao 11 - ÁREA m² DA QUADRA: 5.841,20 m², LOTE: 01 - ÁREA: 250.00m², LOTE: 02 - ÁREA: 250.00m², LOTE: 03 - ÁREA: 250.00m², LOTE: 04 - ÁREA: 263.10m², LOTE: 05 - ÁREA: 490.18m², LOTE: 06 (ÁREA INSTITUCIONAL) - ÁREA: 2.767,00m², LOTE: 07 - ÁREA: 506.82m², LOTE: 08 - ÁREA: 250.00m², LOTE: 09 - ÁREA: 250.00m², LOTE: 10 - ÁREA: 250.00m², LOTE: 11 - ÁREA: 314.10m²; QUADRA 03 - NUMEROS DE LOTES: 01 ao 13 - ÁREA m² DA QUADRA: 10.953,31 m², LOTE: 01 - ÁREA: 239.64m², LOTE: 02 - ÁREA: 237.64m², LOTE: 03 - ÁREA: 235.64m², LOTE: 04 - ÁREA: 309.57m², LOTE: 05 - ÁREA: 523.84m², LOTE: 06 - ÁREA: 2.487,50m², LOTE: 07 (GARANTIA DE CALÇÃO) - ÁREA: 2.554,56m², LOTE: 08 - ÁREA: 2.621,61m², LOTE: 09 - ÁREA: 593.80m², LOTE: 10 - ÁREA: 264.00m², LOTE: 11 - ÁREA: 264.00m², LOTE: 12 - ÁREA: 264.00m², LOTE: 13 - ÁREA: 357.51m², QUADRA 04 - LOTES: 01 ao 17 - ÁREA m² DA QUADRA: 8.200,91 m², LOTE: 01 - ÁREA: 354.06m², LOTE: 02 - ÁREA: 348.44m², LOTE: 03 - ÁREA: 342.83m², LOTE: 04 - ÁREA: 390.04m², LOTE: 05 - ÁREA: 584.76m², LOTE: 06 - ÁREA: 586.90m², LOTE: 07 - ÁREA: 589.05m², LOTE: 08 - ÁREA: 591.19m², LOTE: 09 - ÁREA: 593.33m², LOTE: 10 - ÁREA: 595.47m², LOTE: 11 - ÁREA: 597.62m², LOTE: 12 - ÁREA: 599.76m², LOTE: 13 - ÁREA: 601.90m², LOTE: 14 - ÁREA: 411.14m², LOTE: 15 - ÁREA: 365.05m², LOTE: 16 - ÁREA: 318.97m², LOTE: 17 - ÁREA: 330.40m²; QUADRA 05 - LOTES: 01 ao 08 - ÁREA m² DA QUADRA: 2.317,60m, LOTE: 01 - ÁREA: 254.31m², LOTE: 02 - ÁREA: 254.62m², LOTE: 03 - ÁREA: 254.92m, LOTE: 04 - ÁREA: 384.83m, LOTE: 05 - ÁREA: 251.00m², LOTE: 06 - ÁREA: 255.43m², LOTE: 07 - ÁREA: 259.84m², LOTE: 08 - ÁREA: 402.65m², totalizando uma área de 34.000,00 m² (trinta e quatro mil metros quadrados).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

GABINETE DO PREFEITO

Art. 5º- O Loteamento “YPÊ” obedecerá a todas as disposições desta Lei, dos incisos e parágrafo do Artigo 4.º e demais dispositivos da Lei Federal n.º 6.766/79, bem como ao disposto na Lei Municipal n.º 641/2013 e 697/2015, que dispõem sobre o Parcelamento do Solo Urbano do Município de Chapada Gaúcha.

Art. 6º- Atestando que o imóvel encontra-se inserido no perímetro urbano, autoriza a avaliação e cadastramento dos lotes no serviço público de tributação municipal para fins de cobrança do IPTU, cujo pagamento é de responsabilidade do empreendedor.

Parágrafo único – No último dia útil de cada mês, o Empreendedor encaminhará ao serviço público de tributação municipal a relação nominal dos adquirentes de lotes, acompanhada dos respectivos contratos de compra e venda, para fins de alteração do cadastro municipal.

Art. 7º- O proprietário somente poderá terceirizar a implantação dos serviços de redes de água, esgoto e eletrificação mediante celebração de contratos com concessionárias do Poder Público e qualquer outra fase com empresa de reconhecida idoneidade financeira, apresentando ao Executivo Municipal os respectivos contratos que firmar, no prazo de 30 (trinta) dias contados da celebração.

Parágrafo único- Para assegurar que as obras de infraestrutura básica tenham a qualidade necessária, a Prefeitura Municipal, através de sua Secretaria de Obras Públicas, fará o acompanhamento e a fiscalização de todas as etapas, podendo inclusive questionar e suspender as obras, caso não estejam saindo em conformidade com o padrão de qualidade mínima, ficando também assegurado ao Poder Legislativo o direito de proceder ao acompanhamento e à fiscalização em todas as etapas de implantação do loteamento e suas benfeitorias.

Art. 8º- De acordo com o mapa anexo, as Ruas do Loteamento YPÊ, terão as seguintes denominações:

Rua A;

Rua B;

Rua C;

Rua D



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

GABINETE DO PREFEITO

Parágrafo único - Será de responsabilidade do proprietário do loteamento a confecção e a afixação de placas com as respectivas denominações em pontos estratégicos, especialmente nas esquinas e cruzamentos das ruas mencionadas no *caput* deste Artigo.

Art. 10- Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Chapada Gaúcha/MG, 21 de março de 2024.

JAIR MONTAGNER

Prefeito Municipal, de Chapada Gaúcha – MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação de Vossas Senhorias o Projeto de Lei n.º 014/2024 para “Aprovação do Loteamento denominado **“LOTEAMENTO YPÊ”**, no perímetro urbano de Chapada Gaúcha/MG, e dá outras providências.”

A informalidade urbana ocorre em quase todas as cidades brasileiras. Ora, morar irregularmente significa estar em condição de insegurança permanente, de modo que, além de um direito social, pode-se afirmar que a moradia regular é condição para a realização integral de outros direitos constitucionais, como o trabalho, o lazer, a educação e a saúde.

Nesse contexto, os assentamentos urbanos apresentam normalmente dois tipos de irregularidade fundiária, quais sejam, a irregularidade dominial, quando o possuidor ocupa uma terra pública ou privada, sem qualquer título que lhe dê garantia jurídica sobre essa posse e a irregularidade urbanística e ambiental, quando o parcelamento não está de acordo com a legislação urbanística e ambiental e não foi devidamente licenciado.

Assim, a fim de combater tal situação, o presente projeto pretende efetivar o direito constitucionalmente consagrado de moradia.

Note-se, ademais, que além de transformar a perspectiva de vida, o referido projeto também interferirá positivamente na gestão dos territórios urbanos, já que, regularizados, os loteamentos passam a fazer parte dos cadastros municipais, permitindo, por conseguinte, o acesso da população a serviços públicos essenciais, tais como instalações regulares de água, esgoto e energia elétrica.

Diante do exposto, convicto da pertinência do projeto em questão, este signatário conta com o apoio dos Nobres Pares para a sua aprovação.

Atenciosamente,

JAIR MONTAGNER

Prefeito Municipal de Chapada Gaúcha/MG

TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO

Aos 18 de Janeiro de 2024, nesta cidade de Chapada Gaúcha, Estado de Minas Gerais, na Prefeitura Municipal de Chapada Gaúcha, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.612.489/0001-15, na presença do Prefeito Municipal, JAIR MONTAGNER, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº M-5.863.255-SSP/MG expedida em 15/09/1988 e inscrito no CPF/MF sob o nº 789.190.106-68, residente na Av. Tancredo Neves, nº 447, Centro, nesta cidade Chapada Gaúcha, Estado de Minas Gerais, CEP: 38689-000, e **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO**, brasileira, comerciante, viúva, CI/RG nº **5.198.214 SSP/SP**, e **CPF nº 178.053.888-06**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº479, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001, representada pelo seu procurador **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, conforme procuração Pública lavrada no ofício de Registro Civil do 15º Subdistrito de Bom Retiro/SP, no Lv 0022, fls 231, em 09/02/2011 com atualização em 07/02/2023; **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **18.159.935-1 SSP/SP**, e **CPF nº 126.034.998-58**, casado desde 07/03/1996 com **SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **24.617.824-3 SSP/SP**, e **CPF nº 163.458.628-00**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº 465, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001; **WAGNER STANISCIA**, brasileiro, corretor de imóveis, CI/RG nº **14.738.949-5 SSP/SP**, e **CPF nº 104.438.378-05**, casado desde 08/01/1991 com **PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **19.981.772-8 SSP/SP**, e **CPF nº 118.886.008-96**, residente e domiciliado na Rua Denis Diderod, nº 77, Bairro Jardim Aristocrata, São José dos Pinhais – PR, CEP 83030-240, endereço eletrônico: jailson.geosolo@hotmail.com, ficou certo e ajustado o seguinte:

Os proprietário(s) **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO, VLADIMIR VICCO JÚNIOR, SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO, WAGNER STANISCIA e PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, proprietário(s) de um imóvel denominado “**FAZENDA SERRA DAS ARARAS**”, distrito e município de Chapada Gaúcha, Estado de Minas Gerais, com a área de **3.40,00 ha (três hectares e quarenta ares)**, com os limites e confrontações constantes da matrícula do imóvel, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Arinos - MG, sob a Matrícula nº 8268, tendo solicitado à Prefeitura Municipal de Chapada Gaúcha, a aprovação de um loteamento, com área total de **34.000.00m² (trinta e quatro mil metros quadrados)**, perfazendo **52 (cinquenta e dois) lotes e 01 (uma) Área Institucional e 01 (uma) Garantia De Calção**, que recebeu a denominação de “**LOTEAMENTO YPÊ**”, por este termo comprometem-se, de acordo com a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, a dar fiel cumprimento às seguintes obrigações estabelecidas nas cláusulas a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A proprietária compromete-se a transferir para o patrimônio municipal a área de **2.767,00m²** (dois mil e setecentos e sessenta e sete metros quadrados), para Área Institucional e **2.554,56m²** (dois mil e quinhentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), para arruamentos, e isso tão logo esteja ele devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca.

CLÁUSULA SEGUNDA- Compromete-se a executar, à própria custa, dentro do prazo de **04 (quatro) anos**, a contar da aprovação do Loteamento, tudo de acordo com os projetos

apresentados perante a Prefeitura municipal, em estrita conformidade com o "cronograma de execução das obras de infraestrutura em anexo", relacionadas abaixo:

- 2.1.1. Abertura de vias de circulação (melhoria na via de acesso existente);
- 2.1.2. Galerias e obras complementares para escoamento das águas pluviais;
- 2.1.3. Rede de abastecimento de água potável;
- 2.1.4. Rede de abastecimento de energia elétrica e iluminação pública;
- 2.1.5. Quadras e lotes devidamente demarcados;
- 2.1.6. Terraplanagem, projeto de guias e sarjeta, e meio – fio de todas as vias.
- 2.1.7. Ruas e avenida, Pavimentação de Bloco Intertravado (Bloquete de Concreto)

CLÁUSULA TERCEIRA- No caso de a Prefeitura não possuir a rede mestra de esgoto nas imediações, fica dispensado a obrigatoriedade de sua execução, ficando os adquirentes compradores de lotes obrigados à construção de fossas sépticas quando autorizadas às edificações.

CLÁUSULA QUARTA- Para garantia da execução das obras de infraestrutura de que se trata a cláusula 2ª retro, a proprietária cauciona à Prefeitura Municipal de Chapada Gaúcha, a área de **2.554,56m²** (dois mil e quinhentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), representado por 1 (um) lote, assim especificados: **QUADRA 02 (LOTE 06)**, os quais não serão objeto de comercialização até a fiel liberação por parte do poder público municipal, que serão objetos de **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO MEDIANTE GARANTIA HIPOTECÁRIA**, os quais somente serão liberados após competente termo de vistoria e aceitação das obras de infraestrutura a ser expedido pela Prefeitura, pelo o que não poderão tais lotes ser objeto de negociação antes da liberação.

CLÁUSULA QUINTA- A proprietária compromete-se, cível e criminalmente, a abrir as matrículas dos respectivos lotes e levar a registro no cartório competente, à própria custa, as respectivas hipotecas conforme mencionadas na cláusula 5ª, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data da aprovação do loteamento.

CLÁUSULA SEXTA- Caso a proprietária deixar de cumprir as obrigações, ficará facultado à Prefeitura Municipal requerer a venda judicial dos lotes caucionados, bem como aplicar o seu produto nas obras mencionadas na cláusula 3ª deste instrumento, sem prejuízo de os mesmos sofrerem as cominações na Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

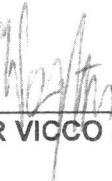
CLÁUSULA SÉTIMA- A proprietária fica ciente de que todas as obras relacionadas neste Termo, bem como quaisquer benfeitorias executadas pelos os interessados nas áreas doadas, passarão a fazer parte integrante do patrimônio do município, sem qualquer tipo de indenização, uma vez concluídas e declaradas de acordo após a vistoria regular. Estando assim justos e contratados, assinam o presente Termo na presença de duas testemunhas, maiores, capaz, aqui domiciliadas e residentes.



Chapada Gaúcha - MG, 18 de Janeiro de 2024.


MUNICÍPIO DE CHAPADA GAÚCHA
JAIR MONTAGNER – Prefeito Municipal


MARLÍ APARECIDA ROSSI VICCO
Procurador: VLADIMIR VICCO JÚNIOR


VLADIMIR VICCO JÚNIOR


WAGNER STANISCIA

Testemunhas:

1 _____

Doc. _____

2 _____

Doc. _____


PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG - CORREÇÃO GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISCIA em testemunho da verdade.
Chapada Gaúcha/MG, 08/04/2024, _____
SELO CONSULTA: HBU76582
CÓDIGO SEGURANÇA: 9448219220073357
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: JULIO CESAR RODRIGUES CARDOSO - Substituto Autorizado
Emol.: R\$ 7,80 - TFJ: R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,59 - ISS: R\$ 0,37
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.trf4.jus.br/>
Julio Cesar Rodrigues Cardoso
SUBSTITUTO


PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG - CORREÇÃO GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISCIA, WAGNER STANISCIA em testemunho da verdade.
Chapada Gaúcha/MG, 08/04/2024, _____
SELO CONSULTA: HBU76582
CÓDIGO SEGURANÇA: 9448219220073357
Quantidade de atos praticados: 2
Ato(s) praticado(s) por: JULIO CESAR RODRIGUES CARDOSO - Substituto Autorizado
Emol.: R\$ 15,60 - TFJ: R\$ 4,84 - Valor final: R\$ 21,18 - ISS: R\$ 0,74
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.trf4.jus.br/>
Julio Cesar Rodrigues Cardoso
SUBSTITUTO

LAUDO TÉCNICO

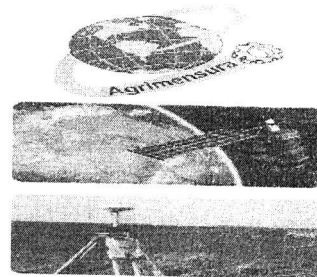
ANTONIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO, brasileiro, divorciado, técnico em Agrimensura, portador da Cédula de Identidade **RG nº M6.358.520** expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº **917.978.456-91**, **RN CFT nº BR91797845691** credenciado pelo **INCRA** sob o código **CJVD**, nascido em 18/08/1974, com escritório na Avenida Brasília, nº 654, Bairro Santa Luzia, na cidade de Pintópolis, Estado de Minas Gerais, CEP: 39317-000, endereço eletrônico: geoterrabrasil@hotmail.com, devidamente inscrito no CFT/CRT-MG: BR91797845691-MG, declaro após vistoria in-loco para fins de descaracterização de imóvel rural junto ao INCRA/MG, assumindo as responsabilidades que me cabem, que do imóvel denominado **FAZENDA SERRA DAS ARARAS**, distrito e município de Chapada Gaúcha/MG, de propriedade de **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO**, brasileira, comerciante, viúva, CI/RG nº **5.198.214 SSP/SP**, e **CPF nº 178.053.888-06**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº479, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001, representada pelo seu procurador **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, conforme procuração Pública lavrada no ofício de Registro Civil do 15º Subdistrito de Bom Retiro/SP, no Lv 0022, fls 231, em 09/02/2011 com atualização em 07/02/2023; **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **18.159.935-1 SSP/SP**, e **CPF nº 126.034.998-58**, casado desde 07/03/1996 com **SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **24.617.824-3 SSP/SP**, e **CPF nº 163.458.628-00**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº 465, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001; **WAGNER STANISCIA**, brasileiro, corretor de imóveis, CI/RG nº **14.738.949-5 SSP/SP**, e **CPF nº 104.438.378-05**, casado desde 08/01/1991 com **PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **19.981.772-8 SSP/SP**, e **CPF nº 118.886.008-96**, residente e domiciliado na Rua Denis Diderod, nº 77, Bairro Jardim Aristocrata, São José dos Pinhais – PR, CEP 83030-240, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Arinos - MG, Matrícula sob o nº 8268, com área de **3.40,00 ha (três hectares e quarenta ares)**, uma vez que a área se encontra dentro do Perímetro/Zona de expansão urbana e que ficou comprovado que perdeu as características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal e agro- industrial.

Para que esta produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente em duas vias de igual teor e forma, acompanhada da devida Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

Chapada Gaúcha – MG, 18 de Janeiro de 2024

ANTONIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO
CFT/CRT-MG: BR91797845691-MG

Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD



REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DA CIDADE DE CHAPADA GAÚCHA,
ESTADO MINAS GERAIS.

SOLICITAÇÃO PARA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO, DENOMINADO YPÊ - BAIRRO TOLEDO.

LEI MUNICIPAL Nº 641 DE 2013 E 697 DE 2015

MARLÍ APARECIDA ROSSI VICCO, brasileira, comerciante, viúva, CI/RG nº **5.198.214 SSP/SP**, e **CPF nº 178.053.888-06**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº479, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001, representada pelo seu procurador **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, conforme procuração Pública lavrada no ofício de Registro Civil do 15º Subdistrito de Bom Retiro/SP, no Lv 0022, fls 231, em 09/02/2011 com atualização em 07/02/2023; **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **18.159.935-1 SSP/SP**, e **CPF nº 126.034.998-58**, casado desde 07/03/1996 com **SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **24.617.824-3 SSP/SP**, e **CPF nº 163.458.628-00**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº 465, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001; **WAGNER STANISCIA**, brasileiro, corretor de imóveis, CI/RG nº **14.738.949-5 SSP/SP**, e **CPF nº 104.438.378-05**, casado desde 08/01/1991 com **PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **19.981.772-8 SSP/SP**, e **CPF nº 118.886.008-96**, residente e domiciliado na Rua Denis Diderod, nº 77, Bairro Jardim Aristocrata, São José dos Pinhais – PR, CEP 83030-240.

Vem através deste solicitar de Vossa Excelência, o envio de projeto de lei para a Casa Legislativa deste município para a aprovação do projeto do Loteamento, denominado **YPÊ**, localizado no bairro Toledo, nesta cidade de Chapada Gaúcha/MG; sob matrícula nº **8268**, Ficha nº 1, Livro 2-RG registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Arinos/MG.

Segue anexo:

1. Mapa do Projeto de Loteamento.
2. Memoriais Descritivos dos lotes do Projeto de Loteamento.
3. TRT do Projeto de Loteamento.
4. Certidão de Inteiro Teor.

Neste termos, aguardo a aprovação do referido loteamento na forma supra, nos termos da lei.

Atenciosamente.

Chapada Gaúcha/MG, 14 de Novembro de 2023.



MARLÍ APARECIDA ROSSI VICCO
CPF: 178.053.888-06



PROTOCOLO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS NA PREFEITURA
MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA MG. PARA APROVAÇÃO DO
LOTEAMENTO YPÊ

IMÓVEL : **ÁREA URBANA**
PROPRIETÁRIOS : **MARLÍ APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS**

MUNICÍPIO : **CHAPADA GAÚCHUA**
COMARCA : **ÁRINOS**
U.F. : **MINAS GERAIS**
MATRÍCULA(S) : **8268**
ÁREA (m²) : **34.000,00m²**

MARLÍ APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS, brasileira, comerciante, viúva, CI/RG nº 5.198.214 SSP/SP, e CPF nº 178.053.888-06, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº479, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001, vem através deste informar os seguintes documentos em anexo:

- 1- Mapa
- 2- Memorial Descritivo com Limites dos Lotes das Quadras 01, 02, 03, 04 e 05
- 3- A.R.T. – T.R.T. (Termo de Responsabilidade Técnica)
- 4- Laudo técnico
- 5- Termo de Compromisso de Caução
- 6- Requerimento de aprovação do Loteamento
- 7- Requerimento inclusão na expansão urbana
- 8- Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8268, averbada a Descaracterização da área Rural para Urbana
- 9- Certidão da Descaracterização do imóvel de Rural para Urbano

PREFEITURA

Entregue: -----

Data: ____/____/____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Arinos

Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua José Leopoldo Diniz, nº 408, Primavera I, Arinos/MG - CEP 38680-000

Fone (38) 3460-0706 / (38) 99996-1219

e-mail: imoveisarinoss@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 8268 de 06/07/2012 verifiquei constar:

MATRÍCULA
8268

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria das Graças Dias Silveira - Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

8268 - 06/07/2012 - Protocolo: 19008 - 06/07/2012

LIVRO 2

IMÓVEL: Uma gleba de terras na "FAZENDA SERRA DAS ARARAS-PADSA", situada no distrito e município de Chapada Gaúcha-MG, desta Comarca de Arinos-MG, com a área de 3,40,00ha (três hectares e quarenta ares), com os seguintes limites e confrontações: LIMITES: Ao norte com terras de José Irineu Wenning, ao sul com Rua João Branco, ao Leste com terras de Luiza Terezinha Toledo dos Santos, ao oeste com terras de Artur Alvarenga Magalhães e outros; LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Inicia-se no vértice denominado P-0001 (N=8.309.495,342; E=433.399,572), em limites com José Irineu Wenning, daí segue com azimute e distância de 113°58'49" - 53,320m, até o vértice P-0002 (N=8.309.473,671; E=433.448,290), confrontando com Luiza Terezinha Toledo dos Santos, daí segue com azimute e distância de 221°01'46" - 580,614m, até o vértice P-0003 (N=8.309.035,672; E=433.067,149), confrontando ainda com Luiza Terezinha Toledo dos Santos, daí segue com azimute e distância de 216°08'53" - 83,403m, até o vértice P-0004 (N=8.308.968,324; E=433.017,952), confrontando com Rua João Branco, daí segue com azimute e distância de 293°49'22" - 60,000m, até o vértice P-0005 (N=8.308.992,559; E=432.963,064), confrontando com Arthur Alvarenga Magalhães e Outros, daí segue com azimute e distância de 40°57'50" - 665,830m, até o início desta descrição, no vértice P-0001". Havido de herança.

PROPRIETÁRIOS: LUIZA TEREZINHA TOLEDO DOS SANTOS, portadora da CI RG nº M-6.617.112-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 597.961.626-87 e seu marido GETÚLIO PEREIRA DOS SANTOS, portador da CI RG nº M-7.005.610-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 487.753.986-72, brasileiros, agricultores, casados entre si, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Branco, nº 503, Centro, em Chapada Gaúcha-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: Av-7 da matrícula nº 7.829, do livro 2 Registro Geral, deste ofício. Dou fé. Arinos-MG, 06 de Julho de 2012. O Oficial

R-1-8268 - 06/07/2012 - Protocolo: 19008 - 06/07/2012

COMPRA E VENDA: - ÁREA: - 3,40,00ha: - TRANSMITENTES: LUIZA TEREZINHA TOLEDO DOS SANTOS, portadora da CI RG nº M-6.617.112-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 597.961.626-87 e seu marido GETÚLIO PEREIRA DOS SANTOS, portador da CI RG nº M-7.005.610-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 487.753.986-72, brasileiros, agricultores, casados entre si, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Branco, nº 503, Centro, em Chapada Gaúcha-MG. **ADQUIRENTES:** ARTUR ALVARENGA MAGALHÃES, brasileiro, advogado, portador da OAB/MG nº 101.112 e inscrito no CPF sob o nº 708.783.826-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com Raffaella Tadeu Lasmar Lemos Campos Oliveira Magalhães, portadora da CI RG nº MG-10.694.846-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 039.914.266-50, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 120, centro, em Chapada Gaúcha-MG; MARLI APARECIDA ROSSI VICCO, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI RG nº 5.198.214-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 178.053.888-06, residente e domiciliada na Rua Três Rios, nº 479, Bom Retiro, na cidade de São Paulo-SP, devidamente representada por Vladimir Vicco Junior, inscrito no CPF sob o nº 126.034.998-58, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Chapada Gaúcha-MG, às folhas 391, do livro 022, aos 15.04.2011; VLADIMIR

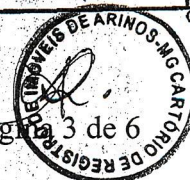
5100.5614.6C54.717C. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 11 de março de 2015. O Oficial ~~Arinos~~ Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomeço: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06

R-4-8268 - 11/03/2015 - Protocolo: 24558 - 11/02/2015

COMPRA E VENDA: - ÁREA: - 16,66% (0,56,65ha) do imóvel ora matriculado: - TRANSMITENTES: ARTUR ALVARENGA MAGALHÃES, portador da CI.RG. nº M-8.400.306-SSP/MG, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 708.783.826-15 (bd37.e1e8.e535.466e.0577.ac47.baba.b8c7.d333.4ad8) e sua esposa **RAFFAELLA TADEU LASMAR LEMOS CAMPOS OLIVEIRA MAGALHÃES**, CI.RG. nº MG-10.694.846-SSP/MG, arquiteta, inscrita no CPF/MF sob o nº 039.914.266-50 (432f.c5ea.9632.eab5.97e4.a0ee.e395.e3c3.d43c.a60a), brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº 120, centro, em Chapada Gaúcha/MG, devidamente representados por Thiago Alvarenga Magalhães, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI.RG. nº MG-14.825.066-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.710.666-05, residente e domiciliado na Avenida Tancredo Neves, nº 286, centro, em Chapada Gaúcha/MG, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Chapada Gaúcha/MG, às folhas 072, do livro 23P, aos 06 de fevereiro de 2015. **ADQUIRENTE: WAGNER STANISCA**, brasileiro, ferramenteiro, portador da CI.RG. nº MG-14.738.949-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 104.438.378-05 (c130.65a2.013e.8c61.648e.d2b5.0692.2503.dff4.41bd), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCA**, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG. nº 19.981.772-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 118.886.008-96 (2587.d9ca.7cb0.24e5.e4f3.f8a.b31f.6859.083e.fdcf), residentes e domiciliados na Rua Denis Diderot, nº 77, Jardim Aristocrata, na cidade de São José dos Pinhais/PR, devidamente representado por Maiquel Joviano Langer, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 8.200.884-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.225.239-09, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 494, centro, em Chapada Gaúcha/MG, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório do 1º Serviço Notarial e Protesto de São José dos Pinhais/PR, às folhas 184, do livro 184, aos 09 de fevereiro de 2015. **FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda** lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de Chapada Gaúcha/MG, às folhas 059/060, do livro 20-N, aos 09 de fevereiro de 2015. **VALOR: R\$ 45.500,00** (quarenta e cinco mil e quinhentos reais). Foi pago o ITBI - Inter-vivos no valor de R\$ 910,00, aos 09 de fevereiro de 2015, junto aos cofres municipais de Chapada Gaúcha/MG. **CONDIÇÕES: As constantes do Título padrão. CCIR/ITR: Imóvel cadastrado no Incra sob o nº 950.173.683.213-7, Módulo Rural: 0,0000; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0523; FMP: 3,0000, tendo como detentora a Sra. Marli Aparecida Rossi Vicco e outros, CPF: 178.053.888-06, conforme CCIR emissão 2010/2011/2012/2013/2014 e na Receita Federal sob o nº 8.567.078-2, tudo conforme escritura pública apresentada. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 11 de março de 2015. O Oficial ~~Arinos~~ Ato: 4515, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 616,63. Valor do Recomeço: R\$ 36,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$**

Continua no verso

CD - 3084



MATRÍCULA

8268

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

3

LIVRO 2

nº 18.160.293 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 125.116.628-84 (cd4d.4e3d.2896.da77.0706.3214.8e1b.cb8e.8cc6.debc), e sua cônjuge **DESIRÉE DOLORES BENVENUTO FERNANDES**, brasileira, supervisora, portadora da CI.RG nº 23.469.512, inscrita no CPF/MF sob o nº 175.194.778-51 (e2e0.9447.826e.641b.3e4d.8a0b.6b51.50b4.0dde.3a07), casados desde 15/05/1999, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Ofício de Registro Civil do 26º Subdistrito de Vila Prudente/SP, em 10/02/2023, matrícula nº 1227470155 1999 2 00204 274 0062875 64, residentes e domiciliados na Rua do Oratório, nº 3256, apt 13 T, Alto da Moóca, São Paulo/SP, neste ato representado pelo seu Procurador **VLADIMIR VICCO JUNIOR**, conforme procuração Pública lavrada no Ofício de Registro Civil do 26º Subdistrito de Vila Prudente/SP, no Livro 0483, fls 233/234, em 09/02/2023. **ADQUIRENTE: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO**, brasileira, comerciante, viúva, portadora da CI.RG nº 5.198.214 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 178.053.888-06 (c76d.35ba.fe30.6e36.2f56.2faf.6ce2.0918.e9ec.91a7), residente e domiciliada Rua Três Rios, nº 479, Bairro Bom Retiro, São Paulo/SP CEP 01123-001, neste ato representada pelo seu Procurador **VLADIMIR VICCO JUNIOR**, conforme procuração Pública lavrada no Ofício de Registro Civil do 15º Subdistrito de Bom Retiro/SP, no Livro 0022, fls 231, em 09/02/2011, com Certidão atualizada em 07/02/2023; **VLADIMIR VICCO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG nº 18.159.935-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 126.034.998-58 (932e.1262.5f93.9232.b33f.7bb0.c4eb.38fc.3bc4.4e56), casado desde 07/03/1996, sob regime de Comunhão Parcial de Bens com **SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG nº 24.617.824-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 163.458.628-00 (b4f3.287d.3cf0.b35b.4e9.2319.edad.3a9b.4e22.a6b1), nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Ofício de Registro Civil de São Paulo - 26º Subdistrito - Vila Prudente/SP, em 27/01/2023, matrícula nº 1227470155 1996 2 00182 218 0056263 23, residentes e domiciliados na Rua Três Rios, nº 465, Bairro Bom Retiro, São Paulo/SP CEP 01123-001; **WAGNER STANISCIA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI.RG nº 14.738.949-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 104.438.378-05 (27e8.f4d3.878e.24cf.aa13.66bb.d505.6b1d.1427.8c8a), casado desde 08/01/1991, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG nº 19.981.772-8, inscrito no CPF/MF sob nº 118.886.008-96 (1b62.082a.ee03.1dab.ca10.1727.d419.3fe6.5762.33e2), nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Ofício de Registro Civil de São Paulo - 26º Subdistrito - Vila Prudente/SP, matrícula nº 1227470155 1991 3 00012 2790002956 91, residentes e domiciliados na Rua Denis Diderot, nº 77, Bairro Jardim Aristocrata, São José dos Pinhais, Paraná/PR CEP 83030-240. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Ofício de Registro Civil com Atribuições Notariais de Chapada Gaúcha/MG, às folhas 047/048, do livro 33-N, aos 10 de fevereiro de 2023. **VALOR DA VENDA:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). ITBI Inter-vivos no valor de R\$3.244,51 (três mil

Continua no verso

CD - 3084



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 15º SUBDISTRITO DE BOM RETIRO
SÃO PAULO - SP
COMARCA DE SÃO PAULO
AMANDA DE REZENDE COUTO PINHEIRO
OFICIAL



1120

LIVRO Nº 0040
PÁGINAS 062/063
TRASLADO

PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZEM: **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO, VLADIMIR VICCO JUNIOR e SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, NA FORMA ABAIXO:

Aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três - 15/09/2023, neste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito - Bom Retiro, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, perante mim, Marcelo Pereira Soares de Oliveira, Substituto da Oficial, compareceram como outorgantes: **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO**, brasileira, com setenta e sete (77) anos de idade, declarando-se viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 5198214 SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 178.053.888-06, residente e domiciliada na Rua João Branco, nº 390, Chapada Gaúcha, MG; **VLADIMIR VICCO JUNIOR**, brasileiro, com cinquenta e três (53) anos de idade, comerciante, portador da cédula de identidade nº 18159935 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 126.034.998-58, **SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, brasileira, com cinquenta (50) anos de idade, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 24617824, SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 163.458.628-00, casados entre si, sob o regime da comunhão de parcial de bens, conforme registro de casamento lavrado pelo 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital - Matrícula - 12274701551996200182218005626323, aos 07/03/1996, residentes e domiciliados na Rua João Branco, nº 390, Chapada Gaúcha, MG; cuja a capacidade civil e identidade foi reconhecida por mim, neste ato, mediante a documentação acima referida, apresentada no original, cujas cópias ficam arquivadas nesta serventia, em classificador próprio, do que dou fé. Pelos outorgantes me foi dito que, por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeiam e constituem como seu procurador: **WAGNER STANISCA**, brasileiro, maior de idade, casado, ferramenteiro, portador da cédula de identidade nº 147389495 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 104.438.378-05, residente e domiciliado na Rua João Branco, nº 390, Chapada Gaúcha, MG; a quem confere poderes para vender, prometer vender, ceder, prometer ceder e/ou de qualquer outra forma alienar a quem convier, pelo preço, prazo e condições que melhor ajustar as partes que lhes cabem nos seguintes imóveis: 1-) **"FAZENDA SERRA DAS ARARAS-PADSA" situada no distrito e município de Chapada Gaúcha-MG, com a área de 9,50,30ha (nove hectares, cinquenta ares e trinta centiares), (...)"** perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 8267, Livro Nº 2 - RG do Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Arinos, Estado de Minas Gerais, 2-) **"FAZENDA SERRA DAS ARARAS-PADSA" situada no distrito e município de Chapada Gaúcha-MG, com a área de 3,40,00ha (três hectares e quarenta ares), (...)"** perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 8268, Livro Nº 2 - RG do Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Arinos, Estado de Minas Gerais, podendo, para tanto, referido procurador: melhor descrever e caracterizar os imóveis, dando características, medidas, origens e confrontações exatas; receber o preço ajustado, passar recibos e dar quitação; assinar, anuir e outorgar as competentes e respectivas escrituras pública de compra e venda ou outra de qualquer natureza, inclusive de rerratificações; assinar contrato particular de compra e venda; transmitir posse, domínio, direito e ação; citar transcrições; assinar confrontação; fazer desdobros de lotes, solicitar e promover a descaracterização de imóvel rural para imóvel urbano; representá-los perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais e autarquias, inclusive Oficiais de Registro de Imóveis, Tabeliães de Notas, INCRA, CEMIG, COPASA e demais órgãos competentes; promover matrículas, registros, averbações e cancelamentos nas circunscrições imobiliárias competentes; responder pela evicção legal; fazer as declarações de responsabilidade; pagar taxas, impostos e emolumentos devidos, passando recibos e dando quitações. Enfim, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento da presente procuração, ficando vedado o substabelecimento. A presente procuração só terá eficácia mediante apresentação conjunta da respectiva prova de propriedade. Declaram, ainda, os OUTORGANTES, que sendo devidamente esclarecidos por esta Serventia, fizeram uso da faculdade de outorgar esta

REPÚBLICA-FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Chapada Gaúcha – MG

ASSUNTO: Inclusão de imóvel rural em área de expansão urbana

MARLI APARECIDA ROSSI VICCO, brasileira, comerciante, viúva, CI/RG nº **5.198.214 SSP/SP**, e **CPF nº 178.053.888-06**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº479, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001, representada pelo seu procurador **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, conforme procuração Pública lavrada no ofício de Registro Civil do 15º Subdistrito de Bom Retiro/SP, no Lv 0022, fls 231, em 09/02/2011 com atualização em 07/02/2023; **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **18.159.935-1 SSP/SP**, e **CPF nº 126.034.998-58**, casado desde 07/03/1996 com **SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **24.617.824-3 SSP/SP**, e **CPF nº 163.458.628-00**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº 465, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001; **WAGNER STANISCIA**, brasileiro, corretor de imóveis, CI/RG nº **14.738.949-5 SSP/SP**, e **CPF nº 104.438.378-05**, casado desde 08/01/1991 com **PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **19.981.772-8 SSP/SP**, e **CPF nº 118.886.008-96**, residente e domiciliado na Rua Denis Diderod, nº 77, Bairro Jardim Aristocrata, São José dos Pinhais – PR, CEP 83030-240, endereço eletrônico: jailson.geosolo@hotmail.com, proprietário(s) do imóvel denominado “**FAZENDA SERRA DAS ARARAS**”, distrito e município de Chapada Gaúcha, Estado de Minas Gerais, requer a descaracterização e alteração do uso do solo de rural para urbano, incluindo-o no PERÍMETRO URBANO/ZONA DE EXPANSÃO URBANA, do imóvel localizado no município de Chapada Gaúcha - MG, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Arinos - MG, sob a Matrícula nº 8268, de 06/07/2012, com a área de **3.40,00 ha (três hectares e quarenta ares)**, de propriedade de **MARLI APARECIDA ROSSI VICCO, VLADIMIR VICCO JÚNIOR, SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO, WAGNER STANISCIA e PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, em atendimento ao disposto nos Artigos 3º e 53 da Lei nº 6.766/79, Lei 9.785/99, enquadrando nos dispositivos do artigo 32, parágrafo 1º da Lei 5.172/66.

Desta forma requer o cancelamento da área rural acima descrita, por se encontrar a mesma localizada dentro do Perímetro Urbano do Município.

Requer ainda, que o imóvel seja destinado de interesse social, para fins de urbanização e loteamento.

Segue anexo Mapa e Memorial descritivo do imóvel com a descrição perímetrica a ser incluída em Área de Expansão Urbana do município de Chapada Gaúcha/MG.

Nestes Termos,
Pede Deferimento

Chapada Gaúcha - MG, 18 de Janeiro de 2024.

ROBEN JUDICÁRIO - JUIZ DE DIREITO - CORRETORIA GERAL DE JUSTIÇA

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISCIA em testemunho da verdade.

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024.

SELO CONSULTA: HBUT3698

CÓDIGO SEGURANÇA: 6726898811000629

Ato(s) praticado(s) por MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 7,80 - T.F.J. R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,69 - ISS: R\$ 0,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.trfmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: AC0065387

CARTÓRIO DE CHAPADA GAÚCHA-MG

MARLI APARECIDA ROSSI VICCO
CPF nº **178.053.888-06**
Procurador: **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**
1ª Requerente

CARTÓRIO DE CHAPADA GAÚCHA-MG

VLADIMIR VICCO JÚNIOR
CPF nº **126.034.998-58**
2º Requerente

CARTÓRIO DE CHAPADA GAÚCHA-MG

WAGNER STANISCIA
CPF nº **104.438.378-05**
3º Requerente

ROBEN JUDICÁRIO - JUIZ DE DIREITO - CORRETORIA GERAL DE JUSTIÇA

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISCIA, WAGNER STANISCIA em testemunho da verdade.

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024.

SELO CONSULTA: HBUT3698

CÓDIGO SEGURANÇA: 6726898811000629

Ato(s) praticado(s) por MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 16,60 - T.F.J. R\$ 4,84 - Valor final: R\$ 21,18 - ISS: R\$ 0,74

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.trfmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: AC0065387

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Chapada Gaúcha – MG

ASSUNTO: Aprovação de Loteamento urbano

MARLÍ APARECIDA ROSSI VICCO, brasileira, comerciante, viúva, CI/RG nº **5.198.214 SSP/SP**, e **CPF nº 178.053.888-06**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº479, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001, representada pelo seu procurador **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, conforme procuração Pública lavrada no ofício de Registro Civil do 15º Subdistrito de Bom Retiro/SP, no Lv 0022, fls 231, em 09/02/2011 com atualização em 07/02/2023; **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **18.159.935-1 SSP/SP**, e **CPF nº 126.034.998-58**, casado desde 07/03/1996 com **SANDRA APARECIDA REZENDE VICCO**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **24.617.824-3 SSP/SP**, e **CPF nº 163.458.628-00**, residente e domiciliado na Rua Três Rios, nº 465, Bairro Bom Retiro, São Paulo – SP, CEP 01123-001; **WAGNER STANISCIA**, brasileiro, corretor de imóveis, CI/RG nº **14.738.949-5 SSP/SP**, e **CPF nº 104.438.378-05**, casado desde 08/01/1991 com **PATRICIA APARECIDA REZENDE STANISCIA**, brasileira, comerciante, CI/RG nº **19.981.772-8 SSP/SP**, e **CPF nº 118.886.008-96**, residente e domiciliado na Rua Denis Diderod, nº 77, Bairro Jardim Aristocrata, São José dos Pinhais – PR, CEP 83030-240, endereço eletrônico: jailson.geosolo@hotmail.com, proprietário(s) do imóvel denominado “**FAZENDA SERRA DAS ARARAS**” com a área de **3.40,00 ha (três hectares e quarenta ares)**, situado no distrito e município de Chapada Gaúcha, Estado de Minas Gerais, com os seguintes limites e confrontações constantes da matrícula do imóvel, devidamente registrada no CRI de Arinos/MG, sob a matrícula nº 8268, já incluído no PERÍMETRO URBANO/ZONA DE EXPANSÃO URBANA, vem nos termos da legislação vigente, requerer a análise e aprovação da área total do imóvel, para fins de loteamento urbano popular.

Segue anexo os documentos que instruem o processo, tais como, Projeto Planialtimétrico, Projeto do Loteamento, Planta de Localização do Imóvel, Matrícula, cópia da Escritura de Aquisição do imóvel, Memoriais Descritivos, ITR e documentos pessoais.

Nestes Termos,
Pede Deferimento

Chapada Gaúcha - MG, 18 de Janeiro de 2024.

FORA DE VALIDADE PARA CONFESSIONAL DE NOTARIA

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISCIA, WAGNER STANISCIA em testemunho da verdade

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024.

SELO CONSULTA: HBUT3696

CODIGO SEGURANÇA: 8265901289014066

Atos(s) praticado(s) por: MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO

- Escritor Autorizado

Emol.: R\$ 16,60 - T.F.J.: R\$ 4,84 - Valor final: R\$ 21,44 - ISS: R\$ 0,74

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.trg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ACC065386

Chapada Gaúcha, 18 de Janeiro de 2024.

Marcus Sandrey Sales da Mota Carvalho

MARLÍ APARECIDA ROSSI VICCO
CPF nº 178.053.888-06
Procurador: **VLADIMIR VICCO JÚNIOR**
1ª Requerente

VLADIMIR VICCO JÚNIOR
CPF nº 126.034.998-58
2º Requerente

WAGNER STANISCIA
CPF nº 104.438.378-05
3º Requerente

FORA DE VALIDADE PARA CONFESSIONAL DE NOTARIA

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISCIA em testemunho da verdade.

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024.

SELO CONSULTA: HBUT3696

CODIGO SEGURANÇA: 8265901289014066

Atos(s) praticado(s) por: MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO

- Escritor Autorizado

Emol.: R\$ 7,80 - T.F.J.: R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,22 - ISS: R\$ 0,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.trg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ACC065386

Chapada Gaúcha, 18 de Janeiro de 2024.

Marcus Sandrey Sales da Mota Carvalho



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT MG

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2303008978

Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

INICIAL
CO-AUTOR - TRT PRINCIPAL

1. Responsável Técnico(a)

ANTONIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Registro: 91797845691

2. Contratante

Contratante: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

Logradouro: RUA TRÊS RIOS

Complemento: CASA

Cidade: SÃO PAULO

País: Brasil

Bairro: BOM RETIRO

UF: SP

CPF/CNPJ: 178.053.888-06

Nº: 479

CEP: 01123000

Telefone: (38) 99919-0479

Contrato: 69845

Valor: R\$ 1.500,00

Ação Institucional: NENHUM

Email: geoterrabrasil@hotmail.com

Celebrado em: 07/11/2023

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA JOÃO BRANCO

Complemento: LOTEAMENTO YPÊ

Cidade: CHAPADA GAÚCHA

Telefone: (38) 99919-0479

Email: geoterrabrasil@hotmail.com

Coordenadas Geográficas: Latitude: 15°17'49.98"S Longitude: 45°37'11.35"W

Data de Início: 07/11/2023

Previsão de término: 31/12/2024

Finalidade: Cadastral

Bairro: TOLEDO

UF: MG

Nº: S/N

CEP: 39314970

Proprietário(a): MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF/CNPJ: 178.053.888-06

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA ->
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

34.000,000

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

TRT PARA FINS CADASTRAL, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, MAPEAMENTO, PARCELAMENTO DO SOLO DE ÁREA URBANA DA MATRÍCULA DE Nº 8268, COM QUADRAS, LOTES E RUAS PARA FINS IMOBILIÁRIO E IPTU; REGISTRO DO LOTEAMENTO YPÊ NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL DA COMARCA DE ARINOS MG.

6. Valor

Valor do TRT: R\$ 60,13

Pago em: 08/11/2023

Boleto: 8233268133

Assinaturas

Declaro ser em verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: ANTONIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO
CPF: 917.978.456-91

Contratante: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS
CPF: 178.053.888-06

Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD



PROEN JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISLAV em testemunho da verdade.

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024, *Wagner*
SELO CONSULTA: HBU73702
CÓDIGO SEGURANÇA: 7889203315651815
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO
- Escrevente Autorizado
Emol.: R\$ 7,80 - TFC: R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,59 - ISS: R\$ 0,37
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

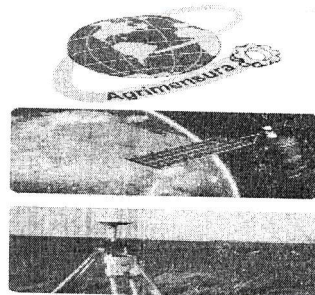
Marcus Sandrey Sales da Mota Carvalho
Escrevente Autorizado

Nº DA ETIQUETA ACQ065390

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: z6B93
Impresso em: 08/11/2023 às 14:14:32 pelo usuário corporativo: , ip: 200.229.69.139

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 01, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 03

ÁREA m² DA QUADRA: 622.20 m²

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / SUL: 14.50m pela a Rua "D".

FUNDOS / NORTE: 15.30m confrontando com José Irineu Wenning.

LATERAL DIREITA / OESTE: 9.32m confrontando com José Irineu Wenning.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 14.00m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 168.25m²

LOTE: 02

FRENTE / SUL: 12.00m pela a Rua "D".

FUNDOS / NORTE: 12.60m confrontando com José Irineu Wenning.

LATERAL DIREITA / OESTE: 14.00m confrontando com o Lote 01

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 17.85m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 190.00m²

LOTE: 03

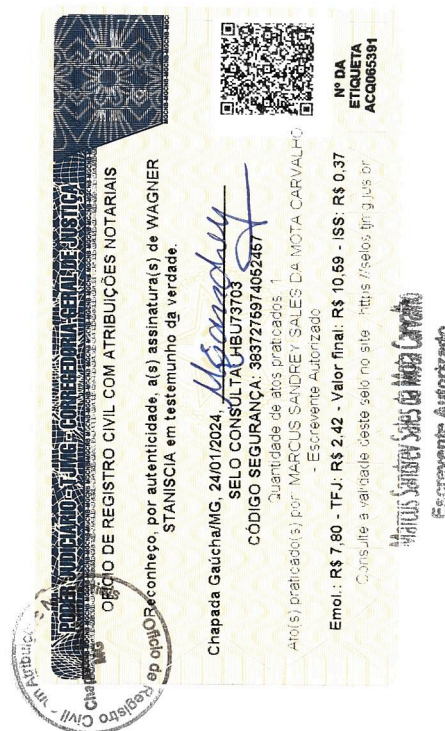
FRENTE / SUL: 13.44m pela a Rua "D".

FUNDOS / NORTE: 13.74m confrontando com José Irineu Wenning.

LATERAL DIREITA / OESTE: 17.85m confrontando com o Lote 02

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 22.00m confrontando com a Rua Rio Grande do Sul.

ÁREA: 263.95m²



Chapada Gaúcha / MG, 07 de Novembro de 2023.

Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
credenciado INCRA cód. CJVD

R.T.

ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

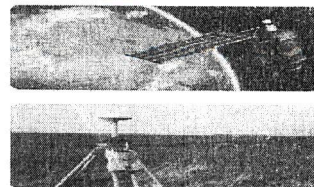
CFT: BR91797845691

TRT: nº CFT2303008978

Proprietária:

MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 02, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 11

ÁREA m² DA QUADRA: 5.841,20 m²

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / NORTE: 10.00m pela a Rua "D".

FUNDOS / SUL: 10.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 25.00m confrontando com o Lote 02.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 25.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

ÁREA: 250.00m²

LOTE: 02

FRENTE / NORTE: 10.00m pela a Rua "D".

FUNDOS / SUL: 10.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 25.00m confrontando com o Lote 03.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 25.00m confrontando com o Lote 01.

ÁREA: 250.00m²

LOTE: 03

FRENTE / NORTE: 10.00m pela a Rua "D".

FUNDOS / SUL: 10.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 25.00m confrontando com o Lote 04.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 25.00m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 250.00m²

LOTE: 04

FRENTE / NORTE: 10.30m pela a Rua "D".

FUNDOS / SUL: 10.75m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 25.00m confrontando com Rua Rio Grande do Sul.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 25.00m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 263.10m²

LOTE: 05

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

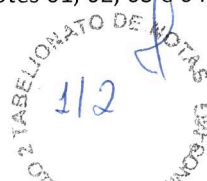
FUNDOS / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 40.95m confrontando com o Lote 06 (ÁREA INSTITUCIONAL).

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 40.75m confrontando com os Lotes 01, 02, 03 e 04.

ÁREA: 490.18m²

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature of Antônio Domingos Ferreira Veloso.
Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

LOTE: 06 (ÁREA INSTITUCIONAL)

FRENTE / LESTE: 66.88m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDOS / OESTE: 66.32m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 42.13m confrontando com o Lote 07.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 40.95m confrontando com o Lote 05.

ÁREA: 2.767,00m²

LOTE: 07

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDOS / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 42.34m confrontando com os Lotes 08, 09, 10 e 11.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 42.13m confrontando com o Lote 06 (ÁREA INSTITUCIONAL).

ÁREA: 506.82m²

LOTE: 08

FRENTE / SUL: 10.00m pela a Rua "C".

FUNDOS / NORTE: 10.00m confrontando com o Lote 07.

LATERAL DIREITA / OESTE: 25.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 25.00m confrontando com o Lote 09.

ÁREA: 250.00m²

LOTE: 09

FRENTE / SUL: 10.00m pela a Rua "C".

FUNDOS / NORTE: 10.00m confrontando com o Lote 07.

LATERAL DIREITA / OESTE: 25.00m confrontando com o Lote 08.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 25.00m confrontando com o Lote 10.

ÁREA: 250.00m²

LOTE: 10

FRENTE / SUL: 10.00m pela a Rua "C".

FUNDOS / NORTE: 10.00m confrontando com o Lote 07.

LATERAL DIREITA / OESTE: 25.00m confrontando com o Lote 09.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 25.00m confrontando com o Lote 10.

ÁREA: 250.00m²

LOTE: 11

FRENTE / SUL: 12.78m pela a Rua "C".

FUNDOS / NORTE: 12.34m confrontando com o Lote 07.

LATERAL DIREITA / OESTE: 25.00m confrontando com o Lote 10.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 25.00m confrontando com Rua Rio Grande do Sul.

ÁREA: 314.10m²



Chapada Gaúcha / MG, 07 de Novembro de 2023.

Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

R.T.

ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

CFT: BR91797845691

TRT: nº CFT2303008978

Proprietária:

MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06





MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 03, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 13

ÁREA m² DA QUADRA: 10.953,31 m²

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / NORTE: 10.00m pela a Rua "C".

FUNDOS / SUL: 10.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 23.86m confrontando com o Lote 02.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 24.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

ÁREA: 239.64m²

LOTE: 02

FRENTE / NORTE: 10.00m pela a Rua "C".

FUNDOS / SUL: 10.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 23.66m confrontando com o Lote 03.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 23.86m confrontando com o Lote 01.

ÁREA: 237.64m²

LOTE: 03

FRENTE / NORTE: 10.00m pela a Rua "C".

FUNDOS / SUL: 10.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 23.46m confrontando com o Lote 04.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 23.66m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 235.64m²

LOTE: 04

FRENTE / NORTE: 13.00m pela a Rua "C".

FUNDOS / SUL: 13.30m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 23.20m confrontando com Rua Rio Grande do Sul.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 23.46m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 309.57m²

LOTE: 05

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDOS / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 43.78m confrontando com o Lote 06.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 43.30m confrontando com os Lotes 01, 02, 03 e 04.

ÁREA: 523.84m²

Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

LOTE: 06

FRENTE / LESTE: 56.10m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDOS / OESTE: 56.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 45.00m confrontando com o Lote 07 (GARANTIA DE CALÇÃO).

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 43.78m confrontando com o Lote 05.

ÁREA: 2.487,50m²

LOTE: 07 (GARANTIA DE CALÇÃO)

FRENTE / LESTE: 56.10m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDOS / OESTE: 56.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 46.17m confrontando com os Lotes 08.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 45.00m confrontando com o Lote 06.

ÁREA: 2.554,56m²

LOTE: 08

FRENTE / LESTE: 56.10m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDOS / OESTE: 56.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 47.37m confrontando com o Lote 09.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 46.17m confrontando com o Lote 07.

ÁREA: 2.621,61m²

LOTE: 09

FRENTE / LESTE: 12.50m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDOS / OESTE: 12.50m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 47.30m confrontando com os Lotes 10, 11, 12 e 13.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 47.37m confrontando com o Lote 08.

ÁREA: 593.80m²

LOTE: 10

FRENTE / SUL: 11.00m pela a Rua "B".

FUNDOS / NORTE: 11.00m confrontando com o Lote 09.

LATERAL DIREITA / OESTE: 24.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 24.00m confrontando com o Lote 11.

ÁREA: 264.00m²

LOTE: 11

FRENTE / SUL: 11.00m pela a Rua "B".

FUNDOS / NORTE: 11.00m confrontando com o Lote 09.

LATERAL DIREITA / OESTE: 24.00m confrontando com o Lote 10.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 24.00m confrontando com o Lote 12.

ÁREA: 264.00m²

LOTE: 12

FRENTE / SUL: 11.00m pela a Rua "B".

FUNDOS / NORTE: 11.00m confrontando com o Lote 09.

LATERAL DIREITA / OESTE: 24.00m confrontando com o Lote 11.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 24.00m confrontando com o Lote 13.

ÁREA: 264.00m²

LOTE: 13

FRENTE / SUL: 14.80m pela a Rua "B".

FUNDOS / NORTE: 14.30m confrontando com o Lote 09.

LATERAL DIREITA / OESTE: 24.00m confrontando com o Lote 12.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 24.00m confrontando com Rua Rio Grande do Sul.

ÁREA: 357.51m²

Wasm



Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

Chapada Gaúcha / MG, 07 de Novembro de 2023.



R.T.

ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

CFT: BR91797845691

TRT: nº CFT2303008978



Proprietária:

MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISCA em testemunho da verdade.

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024.

SELO CONSULTA: HBU73704

CÓDIGO SEGURANÇA: 8646477062426505

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 7,80 - TFJ: R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,59 - ISS: R\$ 0,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ACQ065392

Marcus Sandrey Sales da Mota Carvalho
Escrevente Autorizado

Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Serviço Notarial do 2º Ofício - ARINOS - MG

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de: ANTONIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

em testemunho da verdade.

ARINOS, 26/01/2024

SELO DE CONSULTA: HMA86867

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2806.1677.9661.3310

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: JHULIANNY KLEIER BARRA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

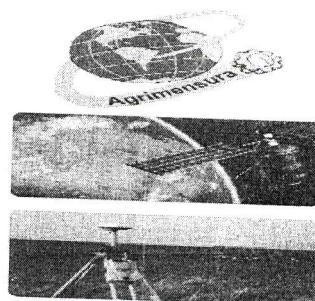
Emol.: R\$ 7,80 - TFJ: R\$ 2,42 - ISSQN: R\$ 0,37 - Valor final: R\$10,59

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ACS928284

Jhuliany Kleier Barra da Silva
Escrevente Autorizada





MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 04, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 17

ÁREA m² DA QUADRA: 8.200,91 m²

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 30.17m confrontando com o Lote 02.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 30.30m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

ÁREA: 354.06m²

LOTE: 02

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 29.68m confrontando com o Lote 03.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 30.17m confrontando com o Lote 01.

ÁREA: 348.44m²

LOTE: 03

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 28.70m confrontando com o Lote 04.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 29.68m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 342.83m²

LOTE: 04

FRENTE / NORTE: 14.00m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 13.70m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 28.00m confrontando com Rua Rio Grande do Sul.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 28.70m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 390.04m²

LOTE: 05

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

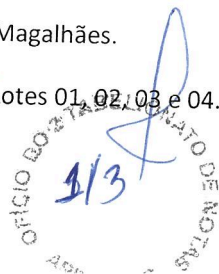
FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 48.86m confrontando com o Lote 06.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 48.65m confrontando com os Lotes 01, 02, 03 e 04.

ÁREA: 584.76m²

Wash



Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

LOTE: 06

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 49.64m confrontando com o Lote 07.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 48.86m confrontando com o Lote 05.

ÁREA: 586.90m²

LOTE: 07

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 49.21m confrontando com o Lote 08.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 48.64m confrontando com o Lote 06.

ÁREA: 589.05m²

LOTE: 08

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 49.39m confrontando com o Lote 09.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 49.21m confrontando com o Lote 07.

ÁREA: 591.19m²

LOTE: 09

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 49.57m confrontando com o Lote 10.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 49.39m confrontando com o Lote 08.

ÁREA: 593.33m²

LOTE: 10

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 49.75m confrontando com o Lote 11.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 49.57m confrontando com o Lote 09.

ÁREA: 595.47m²

LOTE: 11

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 49.93m confrontando com o Lote 12.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 49.75m confrontando com o Lote 10.

ÁREA: 597.62m²

LOTE: 12

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 50.11m confrontando com o Lote 13.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 49.93m confrontando com o Lote 11.

ÁREA: 599.76m²

LOTE: 13

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 50.15m confrontando com os Lotes 14, 15, 16 e 17.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 50.11m confrontando com o Lote 12.

ÁREA: 601.90m²

Wagner



Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

LOTE: 14

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua Três Marias.
FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.
LATERAL DIREITA / OESTE: 36.50m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.
LATERAL ESQUERDA / LESTE: 32.62m confrontando com o Lote 15.
ÁREA: 411.14m²

LOTE: 15

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua Três Marias.
FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.
LATERAL DIREITA / OESTE: 32.62m confrontando com o Lote 14.
LATERAL ESQUERDA / LESTE: 28.74m confrontando com o Lote 16.
ÁREA: 365.05m²

LOTE: 16

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua Três Marias.
FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.
LATERAL DIREITA / OESTE: 28.74m confrontando com o Lote 15.
LATERAL ESQUERDA / LESTE: 24.88m confrontando com o Lote 17.
ÁREA: 318.97m²

LOTE: 17

FRENTE / SUL: 16.15m pela a Rua Três Marias.
FUNDO / NORTE: 14.15m confrontando com o Lote 13.
LATERAL DIREITA / OESTE: 24.88m confrontando com o Lote 16.
LATERAL ESQUERDA / LESTE: 20.03m pela a Rua Rio Grande do Sul.
ÁREA: 330.40m²

Chapada Gaúcha / MG, 07 de Novembro de 2023.

R.T. ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO
CFT: BR91797845691
TRT: nº CFT2303008978

Proprietária: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS
CPF: 178.053.888-06

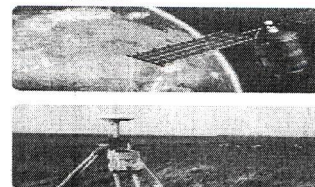
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISLAW em testemunho da verdade.
Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024.
SELO CONSULTA: HBU73706
CÓDIGO SEGURANÇA: 4898246985833900
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO - Escrevente Autorizado
Emol.: R\$ 7,80 - TFJ: R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,59 - ISS: R\$ 0,37
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Marcus Sandrey Sales da Mota Carvalho
Escrevente Autorizado

3/3
OFÍCIO DO 2º TABELIONATO DE NOTAS
ARINOS-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de:
ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO
em testemunho da verdade.
ARINOS: 26/01/2024
SELO DE CONSULTA: HMA66864
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6781.6363.2761.1266
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: JHULIANNY KLEIER BARRO DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
Emol.: R\$ 7,80 - TFJ: R\$ 2,42 - ISSQN: R\$ 0,37 - Valor final: R\$ 10,59
Consulte a validade deste selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 04, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 17

ÁREA m² DA QUADRA: 8.200,91 m²

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 30.17m confrontando com o Lote 02.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 30.30m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

ÁREA: 354.06m²

LOTE: 02

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 29.68m confrontando com o Lote 03.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 30.17m confrontando com o Lote 01.

ÁREA: 348.44m²

LOTE: 03

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 28.70m confrontando com o Lote 04.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 29.68m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 342.83m²

LOTE: 04

FRENTE / NORTE: 14.00m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 13.70m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 28.00m confrontando com Rua Rio Grande do Sul.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 28.70m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 390.04m²

LOTE: 05

FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

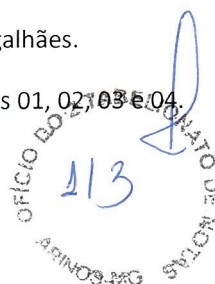
FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 48.86m confrontando com o Lote 06.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 48.65m confrontando com os Lotes 01, 02, 03 e 04.

ÁREA: 584.76m²

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature of Antônio Domingos Ferreira Veloso.
Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

LOTE: 14

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 36.50m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 32.62m confrontando com o Lote 15.

ÁREA: 411.14m²

LOTE: 15

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 32.62m confrontando com o Lote 14.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 28.74m confrontando com o Lote 16.

ÁREA: 365.05m²

LOTE: 16

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 28.74m confrontando com o Lote 15.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 24.88m confrontando com o Lote 17.

ÁREA: 318.97m²

LOTE: 17

FRENTE / SUL: 16.15m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 14.15m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 24.88m confrontando com o Lote 16.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 20.03m pela a Rua Rio Grande do Sul.

ÁREA: 330.40m²

Chapada Gaúcha / MG, 07 de Novembro de 2023.

R.T.

ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

CFT: BR91797845691

TRT: nº CFT2303008978

Proprietária:

MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÕES NOTARIAIS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER STANISLAW em testemunho da verdade.

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024. *Wagner Stanislaw*
SELO CONSULTA/HBU73711
CÓDIGO SEGURANÇA: 6396879692084310
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO
- Escrevente Autorizado
Emol.: R\$ 7,80 - TFJ: R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,59 - ISS: R\$ 0,37
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ACQ065399

Marcus Sandrey Sales da Mota Carvalho
Escrevente Autorizado

OFÍCIO DO 2º TABELIONATO DE NOTARIADO
313

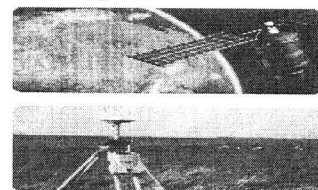
Antônio Domingos Ferreira Velloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Notarial do 2º Ofício - ARINOS - MG

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de:
ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

em testemunho da verdade.
ARINOS, 26/01/2024
SELO DE CONSULTA: HMA86867
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0401.4127.4368.5562
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: JULIANNY KLEIER BARRA DA SILVA -
ESCREVENTE AUTORIZADA
Emol.: R\$ 7,80 - TFJ: R\$ 2,42 - ISSQN: R\$ 0,37 - Valor final: R\$ 10,59
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ACS926274



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 04, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 17

ÁREA m² DA QUADRA: 8.200,91 m²

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 30.17m confrontando com o Lote 02.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 30.30m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

ÁREA: 354.06m²

LOTE: 02

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 29.68m confrontando com o Lote 03.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 30.17m confrontando com o Lote 01.

ÁREA: 348.44m²

LOTE: 03

FRENTE / NORTE: 11.65m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 11.65m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 28.70m confrontando com o Lote 04.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 29.68m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 342.83m²

LOTE: 04

FRENTE / NORTE: 14.00m pela a Rua "B".

FUNDO / SUL: 13.70m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 28.00m confrontando com Rua Rio Grande do Sul.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 28.70m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 390.04m²

LOTE: 05

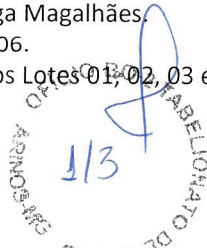
FRENTE / LESTE: 12.00m pela a Rua Rio Grande do Sul.

FUNDO / OESTE: 12.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL DIREITA / SUL: 48.86m confrontando com o Lote 06.

LATERAL ESQUERDA / NORTE: 48.65m confrontando com os Lotes 01, 02, 03 e 04.

ÁREA: 584.76m²



Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD

LOTE: 14

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 36.50m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 32.62m confrontando com o Lote 15.

ÁREA: 411.14m²**LOTE: 15**

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 32.62m confrontando com o Lote 14.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 28.74m confrontando com o Lote 16.

ÁREA: 365.05m²**LOTE: 16**

FRENTE / SUL: 12.60m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 28.74m confrontando com o Lote 15.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 24.88m confrontando com o Lote 17.

ÁREA: 318.97m²**LOTE: 17**

FRENTE / SUL: 16.15m pela a Rua "A".

FUNDO / NORTE: 14.15m confrontando com o Lote 13.

LATERAL DIREITA / OESTE: 24.88m confrontando com o Lote 16.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 20.03m pela a Rua Rio Grande do Sul.

ÁREA: 330.40m²

Chapada Gaúcha / MG, 07 de Novembro de 2023.

R.T. _____

ANTÔNIO DOMINGOS FERREIRA VELOSO

CFT: BR91797845691

TRT: nº CFT2303008978

Proprietária: _____

MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de WAGNER

STANISLAV em testemunho da verdade.

Chapada Gaúcha/MG, 24/01/2024.

SELO CONSULTA: HBU73701

CÓDIGO SEGURANÇA: 4134603912049482

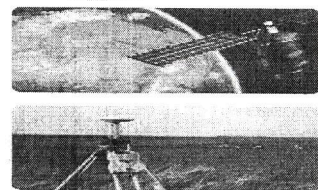
Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: MARCUS SANDREY SALES DA MOTA CARVALHO

- Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 7,90 - TFJ: R\$ 2,42 - Valor final: R\$ 10,59 - ISS: R\$ 0,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>Nº DA
ETIQUETA
ACQ065389Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 05, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 08

ÁREA m² DA QUADRA: 2.317,60m

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / NORTE: 12.00m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 12.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.62m confrontando com o Lote 02.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.66m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

ÁREA: 254.31m²

LOTE: 02

FRENTE / NORTE: 12.00m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 12.00m confrontando com o Lote 06.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.65m confrontando com o Lote 03.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.62m confrontando com o Lote 01.

ÁREA: 254.62m²

LOTE: 03

FRENTE / NORTE: 12.00m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 12.00m confrontando com o Lote 07.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.67m confrontando com o Lote 04.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.65m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 254.92m

LOTE: 04

FRENTE / NORTE: 17.80m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 17.80m confrontando com o Lote 08.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.45m confrontando pela a Rua Rio Grande do Sul.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.67m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 384.83m

LOTE: 05

FRENTE / SUL: 12.00m pela a Rua João Branco.

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 01.

LATERAL DIREITA / OESTE: 22.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

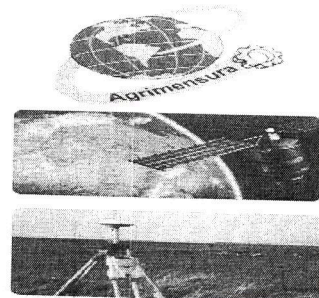
LATERAL ESQUERDA / LESTE: 22.34m confrontando com o Lote 06.

ÁREA: 251.00m²

Norm



Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA 05, LOTEAMENTO YPÊ - BAIRRO TOLEDO - CHAPADA GAÚCHA / MG.

IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: MARLI APARECIDA ROSSI VICCO E OUTROS

CPF: 178.053.888-06

MUNICÍPIO: Chapada Gaúcha – MG.

COMARCA: Arinos – MG.

PROCEDÊNCIA (MATRÍCULA): 8268

TRT: Nº CFT2303008978

NUMEROS DE LOTES: 01 ao 08

ÁREA m² DA QUADRA: 2.317,60m

DESCRIÇÃO DE LIMITES

LOTE: 01

FRENTE / NORTE: 12.00m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 12.00m confrontando com o Lote 05.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.62m confrontando com o Lote 02.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.66m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

ÁREA: 254.31m²

LOTE: 02

FRENTE / NORTE: 12.00m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 12.00m confrontando com o Lote 06.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.65m confrontando com o Lote 03.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.62m confrontando com o Lote 01.

ÁREA: 254.62m²

LOTE: 03

FRENTE / NORTE: 12.00m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 12.00m confrontando com o Lote 07.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.67m confrontando com o Lote 04.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.65m confrontando com o Lote 02.

ÁREA: 254.92m

LOTE: 04

FRENTE / NORTE: 17.80m pela a Rua "A".

FUNDO / SUL: 17.80m confrontando com o Lote 08.

LATERAL DIREITA / LESTE: 22.45m confrontando pela a Rua Rio Grande do Sul.

LATERAL ESQUERDA / OESTE: 22.67m confrontando com o Lote 03.

ÁREA: 384.83m

LOTE: 05

FRENTE / SUL: 12.00m pela a Rua João Branco.

FUNDO / NORTE: 12.00m confrontando com o Lote 01.

LATERAL DIREITA / OESTE: 22.00m confrontando com Artur Alvarenga Magalhães.

LATERAL ESQUERDA / LESTE: 22.34m confrontando com o Lote 06.

ÁREA: 251.00m²



Antônio Domingos Ferreira Veloso
AGRIMENSOR
RN-CFT BR91797845691
Credenciado INCRA cód. CJVD